



## Highlights

Die BeautyPointsNo.1 sind ein Studiomodell, in denen nur rein natürliche Anti-Aging und Figur modellierende Behandlungsmethoden für eine glatte Haut, eine bessere Figur, Fettreduktion und ein jüngeres Aussehen ermöglicht werden.

„Die einzige Konstante, die man kennt, ist die Schönheit“ – weise Worte und vor allem wahre Worte: Schließlich zählen Werte wie Schönheit, Fitness, Wellness und Gesundheit zu den erstrebenswertesten Gütern unserer Gesellschaft. Das war schon in der Antike so und wird sich auch in Zukunft nicht ändern. Im Gegenteil: Der Markt, um die genannten Werte, wird in den kommenden Jahren zu einer der potentesten Branchen der Wirtschaft heranwachsen.

Der schon jetzt ein Volumen von über 230 Milliarden Euro allein in Deutschland hervorbringt. Der Zukunftsforscher Matthias Horx nennt die Health Society, als eine der vier großen Zukunftsmärkte. Dabei ist die apparative Kosmetik der große Trend der Zukunft. Insbesondere stehen dabei die natürlichen nicht-invasiven Methoden zur Gewebe- und Faltenbehandlung im Vordergrund – sowohl bei Frauen, zunehmend aber auch bei Männern. Für diesen boomenden Markt und dem Zukunftstrend sind die BeautyPointsNo.1 konzipiert.

## Produkt / Dienstleistungen

Der Beauty PointNo.1



**Mit einem BeautyPointNo.1 werden die Wünsche von über 90% der Frauen nach natürlichen Behandlungs-Methoden erfüllt! Bei Anti-Aging, modellierender Figurpflege und ästhetischen Körperbehandlungen mit den Behandlungsgeräten des Weltführers in der Endermologie, von LPG Systems aus Frankreich.**



Die von LPG Systems Frankreich entwickelte Mécano-Stimulation ermöglicht mit den Gerätesystemen, die sensationellen sofort sichtbaren Erfolge in der natürlichen Behandlung bei Faltenreduktion, bei Fettreduktion an Problemstellen, Hautstraffung und doppelt so strahlendem Teint, um nur einige zu nennen. Wissenschaftliche Studien untermauern diese von LPG entwickelten einzigartigen Erfolge.

Mit den weltweit einzigartigen natürlichen LPG Systems Behandlungs-Methoden, bieten wir in den endermo4you-BeautyPoints einen einmaligen USP und erhalten damit als Betreiber interessante und attraktive Erfolgchancen.

**Eine exklusive und 100% natürliche Schlankheits- und Anti-Aging Technologie für Schönheitsbehandlungen.**

**Die Lipomassage:** Ästhetische natürliche Figurbehandlungen für extrem zielgerichtete Schlankheits- und Straffungsergebnisse an den Stellen, an denen Kunden sich das wünschen.

**4 Beauty Ziele werden dabei erreicht. Unterstützung des Fettabbaus – Hautstraffung Hautglättung – Figur Optimierung.**

**Die endermolift Behandlung:** Mit der Innovation und Weltneuheit Endermolift werden weltweit einzigartige Ergebnisse in der Anti-Aging-Behandlung erreicht. Der Motor der Hautverjüngung. Auf natürliche Weise, die Haut von innen verjüngen für: **Glättung von Falten – Straffung des Hautbildes mit Liftingeffekt und für einen strahlenden Teint. Gezielt und schnell wirkende Anti-Aging Anwendungen für Gesicht, Hals, Dekolleté und Brust.**

### Geschäftsmodell

K-Form als Generalimporteur von LPG Frankreich für Deutschland, hat mit den weltweit führenden Endermologie Behandlungsgeräten und der Beratung von Kosmetik Salons und Instituten, sich entschlossen ein schlüsselfertiges Studio Konzept zu entwickeln. Geplant sind, in 6 Jahren, 96 BeautyPointNo.1 Studios in Deutschland zu etablieren.

**Im Rahmen dieser Expansion, werden parallel 12 Muster-Studios als Referenzstudios in den ersten 12-24 Monaten aufgebaut und im Rahmen einer Betreibergesellschaft (K-Form Verwaltung GmbH) selbst betrieben. Für den Aufbau und Betrieb dieser Musterstudios bietet K-Form, Investoren ein attraktives und Rendite starkes Beteiligungsmodell im boomenden Gesundheits-, Wellness- und Beauty Markt an.**

### Markt und Wettbewerb

Die Geräte von LPG Sytems sind Weltmarktführer, im Bereich der natürlichen Zellstimulation und es gibt aktuell weltweit keinen Anbieter, der diese natürlichen Behandlungsvorteile in diesem Maße auf sich vereint und mit einem starken Markenauftritt verknüpft. Schon heute geben die Deutschen etwa 1,25 Milliarden Euro im Jahr in Kosmetik Instituten aus, um jünger und schöner auszusehen. 3,4 Millionen Frauen und 500 Tausend Männer gehen regelmäßig in ein Kosmetik-Institut. Dabei spielt die Gruppe der 40-69jährigen mit über 20 Mio. der Bevölkerung die größte Rolle. Eine einkommensstarke, konsumfreudige aktive Zielgruppe, die auf ein gepflegtes Äußeres besonderen Wert legt.

### Team

Das Team besteht aus dem Inhaber von K-Form und seinem Team, das seit Jahren erfolgreich im Beauty Markt arbeitet. Unterstützt und operativ betreut von dem Geschäftsführer und seinem Team einer Marketing Agentur mit Erfahrung in der Positionierung von Marken und Dienstleistungen

### Finanzen

G&V	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
<b>Umsatz MEUR</b>	0,729	2,179	3,484	3,630	3,630
<b>Kosten MEUR</b>	1,593	2,383	1,936	1,936	1,936
<b>Ebit MEUR</b>	<b>-864</b>	<b>-204</b>	<b>1,548</b>	<b>1,694</b>	<b>1,687</b>

### Finanzierungsbedarf

Der Kapitalbedarf zum Aufbau der 12 Musterstudios beträgt 1,720 Mio. Euro. Dieser setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

- Investitionen Geräteausstattung von 890 T€
- Markteinführungskosten (Aufbau, Werbung) - 490 T€
- Studioausstattung - 340 T€ (Hardware, usw.)

### Rendite

Die Rendite auf das eingezahlte Kapital (Darlehenssumme) bewegt sich je nach Anlageform zwischen 8,5 festverzinslich und bis 12% variabel. Anspruch auf Rückzahlung der Investitionssumme nach einer Mindestlaufzeit von 7 Jahren zum Nominalwert. Dividendenzahlung 1x jährlich. Aufgrund der aktuellen realistischen Umsatzplanung kann die Rendite pro Jahr bedient werden und das benötigte Kapital von 1.720.000 EUR unproblematisch nach 7 Jahren vollständig zurückgeführt werden, der erwartete Gewinn vor Steuern wird zu diesem Zeitpunkt selbst nach Rückzahlung bereits deutlich über dieser Summe liegen.

### Über AMM

Die AMM Agentur für Marken und Medien betreut K-Form in der Planung, Aufbau und der langfristigen Betreuung der BeautyPoints.

### Mehr Informationen

#### **MARKETING – VERTRIEB – EXPANSION**

**Niederlassung: c/o AMM Agentur für Marken und Medien**

**Gerhard Schwenk** Wiesenhain 4, 65207 Wiesbaden

Tel.: + 49 (0) 6122 - 727 98 13 • Mobil : + 49 (0) 174 - 315 33 79

**BeautyPoint N°1**